

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | |
|---|---------------------------|
| Hivatalos név: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy | |
| Postai cím: Budafoki út 34/b. | |
| Város: Budapest | Postai irányítószám: 1111 |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében a 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása 40 fő befogadására alkalmas családok átmeneti otthona szociális intézménynek és közfoglalkoztatási telephelynek megfelelő ingatlanra.

Az ajánlatkérés tárgya a munkálatok kulcsrakész átadású, komplett kivitelezésére vonatkozik. Az épület földszintje mozgáskorlátozottak akadálymentes kiszolgálására is alkalmas kialakítással készül., így a földszintre az előírásoknak minden szempontból megfelelő közlekedő rámpa vezet korláttal ellátva. A földszinten kerül kialakításra az akadálymentes fürdő, WC és lakószoba. A kulcsrakész állapothoz és az épület használatba vételéhez értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendők, beleértve a gépészeti, víz-, csatorna-, villany-, fűtési illetve egyéb gépészeti, és tűzvédelmi, illetve közműrendszerének felújítását, kiegészítését, bővítését.

Az építési munka nem építési engedély köteles.

Beépítés: földszint + 1 emelet

Teljes alapterület: 705 m²

Főbb feladatok

- **Építészeti munkák**
 - Alépitményi munkák
 - Válaszfalak
 - Nyílászárók: 61 db homlokzati nyílászáró (ajtó és ablak) cserére
 - Homlokzatképzés: 16 cm vastag utólagos homlokzat hőszigetelés
 - Héjazat csere
 - Emeleti felületképzések
 - Burkoló munkák
 - Felületképzések
 - Konyhák felszerelése
 - Külső munkák: Az épülethez külső előlépcsők, akadálymentes rámpa és épület melletti járdák készülnek C 16-16 / KK ill. C 20-16/KK minőségben. A lépcsők és rámpák kent szigetelést és csúszásmentes gress lap burkolatot kapnak, a lépcső fellépőkön speciális lépcsőlapokkal. Az udvaron meglévő beton térburkolaton kerül kijelölésre az akadálymentes parkoló helye.
 - Utcai gépkocsi bejáró helyreállítási munkái
- **Épületgépészet:**
 - Víz- és csatornázási munkák

- Gázszerelési munkák
- Fűtészerezési munkák
- Szellőzőszerelés
- **Erős és gyengeáramú szerelések**
- **Gyengeáramú hálózatok**
 - Strukturált hálózat, telefon
 - Tv hálózat
- **Biztonságtechnikai rendszerek**
 - Kaputelefon
 - Tűzjelző rendszer

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ []/[]-[] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ []/[] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017. június 21.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:-

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: ¹ Rész száma: ² ¹ Elnevezés: 4220 Hajdúböszörmény Újvárosi utca 66. (Hrsz.: 3447) címen található ingatlan felújítása és átalakítása

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka

o A szerződés megkötését megtagadták.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti

tartalmi eleme(i):-

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2 db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.

Ajánlattevő neve: **CONDITORES Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 4100 Berettyóújfalu, Ady Endre u. 6/A

Ajánlattevő adószáma: 24823348-2-09

1. Bruttó vállalkozói díj tartalékkerettel együtt: **120.995.179,- HUF**

2. Többlet jótállási idő: **24 hónap + 24 hónap**

3. Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy a kivitelezési munka során legalább 15 fő, Ajánlatkérő által foglalkoztatott közfoglalkoztatottat bevon a szerződés teljesítésébe: **Igen**

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban megadott értékelési szempontok alapján értékelte az ajánlatokat:

| | Conditores Kft. | FLAT-MASTER Kft. |
|---|------------------------|------------------------|
| Bruttó vállalkozói díj tartalékkerettel együtt | 120 995 179 HUF | 125 144 920 HUF |
| Pontszám | 100 | 96,71721106 |
| Súlyszám | 70 | 70 |
| Súlyozott pontszám | 7000 | 6770,204774 |
| Többlet jótállási idő | 24 | 24 |
| Pontszám | 100 | 100 |
| Súlyszám | 20 | 20 |
| Súlyozott pontszám | 2000 | 2000 |
| Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy a kivitelezési munka során legalább 15 fő, Ajánlatkérő által foglalkoztatott közfoglalkoztatottat bevon a szerződés teljesítésébe | igen | igen |
| Pontszám | 100 | 100 |
| Súlyszám | 10 | 10 |
| Súlyozott pontszám | 1000 | 1000 |
| Összesen: | 10000 | 9770,204774 |
| Sorrend | 1 | 2 |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Bruttó vállalkozói díj tartalékkerettel együtt”:

Ajánlattevőnek a teljes vállalkozói díjra kell ajánlatot adnia, magyar Ft-ban kifejezve. A legkedvezőbb, azaz a legalacsonyabb bruttó vállalkozói díjat tartalmazó ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva fordított arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Legalacsonyabb Bruttó vállalkozói díj tartalékkerettel együtt} / \text{Ajánlattevő által vállalt Bruttó vállalkozói díj tartalékkerettel együtt}) \times 99 + 1$.

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. számú melléklet, A. A relatív értékelési módszerek, 1. Arányosítás, ba) fordított arányosítás)

2. „Többllet jótállási idő”: Ajánlattevőnek az általa vállalt többllet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt **minimális jótállási idő 24 hónap**. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („24 hónap + <...> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállal többllet jótállást, úgy az ajánlattevő 1 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 24 hónapon felül további 24 vagy annál több hónapot vállal, az ajánlattevő egységesen 100 pontot kap, azaz a 24 hónapnál több többllet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 24 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint: $P = (\text{Ajánlattevő által vállalt többllet hónapok száma (de max. 24)}) / \text{Legtöbb többllet jótállási hónapot vállaló ajánlattevő által vállalt hónapok száma (de max. 24)} \times 99 + 1$.

(A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról; KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. számú melléklet, A. A relatív értékelési módszerek, 1. Arányosítás, bb) egyenes arányosítás)

Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a következő formában kell megadni a vállalt jótállás időtartamát: „:24 hónap + <ajánlattevő által vállalt többllet jótállás ideje hónapban kifejezve>”, azaz ajánlattevő, pl. ha a kötelező 24 hónap jótállási időn felül további 12 hónap jótállást ajánl meg, akkor a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 12 hónap”. Ha ajánlattevő a kötelező 24 hónap jótállási időn felül nem vállal több időt, a Felolvasólapon a következőket kell feltüntetnie: „24 hónap + 0 hónap”

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot fogad el, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti. (azaz 35,9 hónap vállalása esetén 35 hónapot vesz figyelembe)

3. „Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy a kivitelezési munka során legalább 15 fő, Ajánlatkérő által foglalkoztatott közfoglalkoztatottat bevon a szerződés teljesítésébe” (igen / nem)

Amennyiben Ajánlattevő vállalja a 15 fő közfoglalkoztatott bevonását a munkavégzésbe, úgy ajánlattevő 100 pontot kap, amennyiben nem vállalja, úgy 1 pontot kap.

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **CONDITORES Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 4100 Berettyóújfalu, Ady Endre u. 6/A

Ajánlattevő adószáma: 24823348-2-09

1. Bruttó vállalkozói díj tartalékkerettel együtt: **120.995.179,- HUF**

2. Többllet jótállási idő: **24 hónap + 24 hónap**

3. Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy a kivitelezési munka során legalább 15 fő, Ajánlatkérő által foglalkoztatott közfoglalkoztatottat bevon a szerződés teljesítésébe: **Igen**

Kiválasztás indoka: a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján legkedvezőbb érvényes ajánlat.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az

ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- épületgépészeti munkák végzése
- épületvillamossági munkák végzése
- műanyag nyílászáró gyártása és helyszíni szerelése

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

- Vértés Gázszer Bt., adószáma: 22891068-2-09
- Vill Ardava Kft., adószáma: 14823646-2-09
- Civiskert Bt., adószám: 21487026-2-09

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama:

Kezdet: 2017.07.12./ Lejárata: 2017.07.17..

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017.07.12.

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017.07.12..

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² -

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² -

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² -

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² -

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő – miután azt az ajánlattételi felhívásban előre jelezte – a Kbt. 81. § (4) bekezdése szerint a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését

követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.

Ajánlatkérő – miután azt az ajánlattételi felhívásban előre jelezte – a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő csak a legkedvezőbb ajánlat tekintetében végezte el a bírálatot.

Ajánlattevők:

1. CONDITORES Kft. 4100 Berettyóújfalu, Ady Endre u. 6/A adószáma: 24823348-2-09
2. Flat – Master Kft. 4242 Hajdúhadház, Dorogiás u. 34. adószáma: 22749923-2-09

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

81

Gál Ernőbet
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
00045